

Sélect Banque Manuvie

Introduction

Cette vidéo présente les caractéristiques du compte Sélect Banque Manuvie, y compris les options de versement souples, un choix de taux fixes ou variables et différents termes associés aux prêts hypothécaires.

Transcription

À l'écran :

Le logo de la Banque Manuvie apparaît sur un fond blanc au son d'une musique entraînante. Le logo passe à une scène dans laquelle une femme tenant un bébé se trouve à gauche de l'écran sur un fond vert, et un homme se trouve à droite sur un fond bleu foncé. De petites bulles de réflexion apparaissent au-dessus de leurs têtes. Les bulles de réflexion se rejoignent pour créer une grande bulle blanche au milieu de l'écran. La femme câline le bébé, tandis que l'homme se frotte le menton d'un air pensif.

Voix hors champ :

L'achat d'une maison peut être à la fois emballant et stressant, surtout s'il s'agit de votre première maison. Vous avez de nombreuses décisions à prendre.

À l'écran :

Une photo d'une maison apparaît dans la bulle, puis défile vers la gauche pendant qu'une image d'un immeuble en copropriété prend sa place. La femme continue de bercer le bébé tandis que l'homme se gratte la tête.

L'image dans la bulle défile à nouveau pour montrer une photo de l'homme assis derrière un bureau, puis défile encore une fois pour montrer une image d'un enfant devant une école.

L'image dans la bulle défile une dernière fois pour montrer une pile de billets de banque, chacun s'envolant de part et d'autre de la bulle jusqu'à ce que la pile soit vidée. L'homme et la femme tendent les bras en signe d'interrogation.

Voix hors champ :

Allez-vous opter pour une maison isolée ou une copropriété? Plus près du travail ou des écoles? Et la décision la plus importante de toutes... comment payer votre maison?

À l'écran :

L'écran glisse vers la gauche et un fond vert à gauche et corail à droite apparaît. Le texte « Excellent taux » s'affiche, puis il glisse vers la droite et sort de l'écran. Le texte « Caractéristiques souples » s'affiche, avant le texte et la diapositive d'arrière-plan à gauche.

Voix hors champ :

Dans la plupart des cas, vous avez à choisir entre un prêt hypothécaire assorti d'un excellent taux d'intérêt ou un prêt hypothécaire offrant des caractéristiques souples.

À l'écran :

Un arrière-plan vert apparaît, avec le texte « Banque Manuvie Sélect » en plus petits caractères blancs au milieu de l'écran, tandis que le texte « Sélect » apparaît en plus gros caractères, plus pâles, à l'arrière-plan. Le texte « Sélect » s'agrandit à l'écran, puis tout le texte s'affiche à gauche de l'écran.

Voix hors champ :

Mais avec le compte Sélect Banque Manuvie, vous n'avez pas à faire de choix.

À l'écran :

L'arrière-plan est à nouveau divisé en deux, soit le vert à gauche et le bleu foncé à droite. Le texte « Excellent taux » apparaît dans le coin supérieur gauche. Un grand cercle blanc contenant une esperluette noire apparaît au milieu de l'écran. Le texte « Excellentes caractéristiques » apparaît dans le coin inférieur droit. Le cercle blanc et l'esperluette grandissent jusqu'à ce que tout l'écran soit blanc.

Voix hors champ :

Au contraire, vous obtenez un excellent d'intérêt et profitez de caractéristiques intéressantes.

À l'écran :

Une page de calendrier apparaît, affichant un mois non précisé. Le texte « tous les mois » s'affiche derrière le calendrier, et un cercle rouge apparaît autour de la date « 1 » pour indiquer des versements mensuels. Une autre page de calendrier apparaît par-dessus la page précédente et affiche le même mois. Le texte « toutes les deux semaines » apparaît derrière la page, et un cercle rouge apparaît autour des dates « 1 » et « 15 » pour indiquer les options de paiement bimensuel. Une autre page de calendrier apparaît par-dessus la précédente, affichant à nouveau le même mois. Le texte « Toutes les deux semaines » apparaît derrière la page, et un cercle rouge apparaît autour des dates « 3 », « 17 » et « 31 », qui ont lieu un jeudi sur deux, pour indiquer l'option de paiement bihebdomadaire. Enfin, une dernière page de calendrier apparaît par-dessus la page précédente et affiche le même mois. Le texte « Hebdomadaire » apparaît derrière la page. Un cercle rouge apparaît autour des dates « 7 », « 14 », « 21 » et « 28 », qui surviennent tous les lundis pour indiquer l'option de paiement hebdomadaire. Les calendriers et le texte glissent hors de l'écran vers la droite.

Voix hors champ :

Grâce à des options de paiement souples, vous pouvez ajuster vos paiements hypothécaires en fonction de vos liquidités.

À l'écran :

L'arrière-plan devient blanc et une bande verte apparaît sur le côté gauche. Un téléphone cellulaire apparaît au milieu de l'écran. L'écran du téléphone cellulaire affiche le texte « HYPOTHÈQUE » dans le haut, avec un montant de 456 876 \$ au milieu, représentant le montant du prêt hypothécaire. Le texte « Remboursement anticipé » glisse depuis la droite vers le milieu de l'écran. Sur l'écran du téléphone portable, une image de 500 \$ apparaît au-dessus du montant du prêt hypothécaire, qui se met à diminuer. Le texte « Remboursement anticipé » glisse vers la droite de l'écran, tandis que le texte « Augmentez vos versements réguliers » s'affiche en haut de l'écran. Le versement de 500 \$ augmente et s'arrête à 2 500 \$, tandis que le montant du prêt hypothécaire continue à diminuer et s'arrête à 446 876 \$. Les images et l'arrière-plan glissent vers la gauche de l'écran.

Voix hors champ :

Profitez des généreuses options de remboursement anticipé qui vous permettent de rembourser votre prêt hypothécaire plus rapidement.

À l'écran :

Un fond d'écran divisé en deux, vert à gauche et corail à droite, apparaît. Le texte « Taux fixe ou variable? » s'affiche, avant de glisser hors de l'écran vers la droite. L'arrière-plan passe au violet à gauche et au vert à droite, tandis qu'une page de calendrier apparaît, avec le texte « JANV » sur une bannière bleu foncé. Un cadenas apparaît à droite de la page du calendrier, indiquant un taux immobilisé. Le cadenas s'agrandit et la page de calendrier « JANV » se déplace vers la gauche pour laisser place à la page « FÉVR » sur une bannière de couleur corail. Les pages de calendrier « MARS », « AVR », « MAI », « JUIN » et « JUIL » continuent de s'envoler de l'écran, alternant entre le côté gauche et le côté droit, tandis que l'image du cadenas tourne légèrement sur place. La page de calendrier « AOÛT » apparaît, et une flèche blanche passe à un angle de 45 degrés à partir du haut de la bannière du calendrier, de gauche à droite, pour indiquer une augmentation des taux. L'image du cadenas tourne maintenant, tandis que le texte « Taux bloqué/Protection contre la hausse des taux » apparaît au bas de l'écran. Le calendrier, le cadenas et le texte glissent tous hors de l'écran par la gauche, laissant la flèche à l'écran :

Voix hors champ :

Choisissez un prêt hypothécaire à taux fixe ou à taux variable. Un taux fixe est immobilisé pour une durée déterminée. Plusieurs personnes optent pour un taux fixe si elles craignent que les taux augmentent ou si elles souhaitent connaître le montant de leurs remboursements pour une période donnée.

À l'écran :

Le texte « Taux fixe » glisse vers la gauche de la flèche de 45 degrés. Une autre flèche blanche apparaît sous la flèche « Taux fixe ». La flèche indique une augmentation, puis une légère diminution, puis une autre augmentation. Le texte « Taux variable » apparaît à l'écran à gauche de cette flèche. Le texte « Souvent plus bas que le taux fixe/Avantageux si les taux baissent » s'affiche en bas de l'écran. Le texte « Taux fixe » et la flèche glissent vers la gauche de l'écran. Le texte « Taux variable » quitte également l'écran, ne laissant que la flèche « Taux variable ». La flèche s'anime ensuite pour montrer d'autres augmentations et diminutions, tandis que les couleurs de l'arrière-plan passent du vert au bleu foncé.

Voix hors champ :

En revanche, le taux variable est souvent plus bas que le taux fixe, mais il fluctuera à la hausse ou à la baisse, en fonction du taux préférentiel de votre institution prêteuse.

À l'écran :

Un fond d'écran divisé en deux, violet à gauche et vert à droite, s'affiche. Une page de calendrier montrant un mois non précisé apparaît au milieu de l'écran. Au-dessus de la page de calendrier, une flèche part du coin supérieur gauche de l'écran et descend vers la droite. Les images de l'arrière-plan, du calendrier et de la flèche glissent toutes hors de l'écran vers la gauche.

Voix hors champ :

Vous pouvez choisir un taux variable afin de réduire vos frais d'intérêts si vous pensez que les taux d'intérêt demeureront les mêmes ou même diminueront dans le futur.

À l'écran :

L'arrière-plan devient blanc et une bande verte apparaît sur le côté gauche. Dans le tiers inférieur de l'écran, une ligne violette traverse l'écran de gauche à droite, tandis que cinq petits points espacés de façon régulière apparaissent le long de la ligne. Au-dessus du deuxième point, un ballon violet s'élève et le texte « 6 mois » apparaît à l'intérieur du ballon. Au-dessus du quatrième point, un autre ballon violet s'élève et le texte « 10 ans » apparaît à l'intérieur. Les images glissent ensuite hors de l'écran vers la gauche.

Voix hors champ :

La période d'amortissement de votre prêt hypothécaire peut être aussi courte que six mois ou aussi longue que dix ans, vous choisissez.

À l'écran :

Un fond d'écran divisé en deux, blanc à gauche et vert à droite, s'affiche. Un homme portant un casque d'écoute assis derrière un grand bureau brun apparaît sur le côté gauche, tandis que le texte « Vous n'arrivez pas à décider? Nous sommes là pour vous aider » apparaît à droite. Le texte et l'image glissent hors de l'écran vers la gauche.

Voix hors champ :

Si vous avez besoin d'aide, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

À l'écran :

Un fond blanc avec une petite bande verte sur le côté gauche apparaît. Le texte « Accumulez des intérêts sur chaque dollar » apparaît dans la partie supérieure gauche de l'écran. Cinq piles de billets apparaissent côte à côte au bas de l'écran. La première pile à gauche est la plus petite, et chaque pile augmente en taille, la cinquième étant la plus grande. Une flèche noire rebondit sur le dessus de chaque pile. Lorsque la flèche atterrit sur la dernière pile d'argent, la plus haute, elle prend un angle de 45 degrés et pointe vers le haut et la droite. La scène se déplace ensuite hors de l'écran vers la gauche.

Voix hors champ :

Vous obtenez aussi un compte à taux d'intérêt élevé de la Banque Manuvie.

À l'écran :

L'écran suivant s'affiche sur un fond vert et bleu clair. Un bras et une main partent de la gauche de l'écran, et la main tient un téléphone cellulaire. L'écran du téléphone cellulaire affiche le logo de la Banque Manuvie sur une bannière verte. Le texte « Services bancaires mobiles » s'affiche à droite de l'écran. Le texte « Virements électroniques » s'affiche en bas à droite, tandis que des billets de banque flottent depuis le téléphone cellulaire vers la droite de l'écran, tandis que les couleurs de l'arrière-plan changent. L'écran défile à nouveau pour montrer une caisse enregistreuse violette à partir de laquelle s'imprime un reçu sur un fond vert, à gauche du texte « Achats aux points de vente » qu'on peut lire sur un fond bleu foncé. L'écran défile à nouveau pour montrer un fond bleu foncé sur le côté gauche avec un guichet automatique bancaire affichant les lettres « GAB » en haut de l'écran. À droite de l'écran, le texte « GAB sans frais » s'affiche sur fond blanc. L'ensemble de l'écran glisse vers la gauche.

Voix hors champ

Il est en plus facile d'accéder à vos fonds grâce aux services bancaires mobiles, aux virements électroniques, aux achats aux points de vente et aux milliers de guichets automatiques bancaires sans frais.

À l'écran :

Sur un fond blanc, le texte « Votre prêt hypothécaire, à votre façon » glisse de la droite vers la gauche et traverse le milieu de l'écran, avant de remonter vers le haut et de quitter l'écran. Le texte « Sélect Banque Manuvie » défile depuis le bas jusqu'au milieu de l'écran, avant de glisser hors de l'écran vers la gauche.

Voix hors champ :

La plupart des prêts hypothécaires sont ce qu'ils sont. Mais le compte Sélect Banque Manuvie est un prêt hypothécaire qui vous convient.

À l'écran :

Le logo de la Banque Manuvie s'affiche. Au bas de l'écran, on peut lire « Le nom Sélect Banque Manuvie, le nom Banque Manuvie, la lettre « M » stylisée et le nom Banque Manuvie accompagné de la lettre « M » stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers que la Banque Manuvie utilise sous licence ». La musique entraînante s'estompe lentement.



Banque Manuvie, le M stylisée et Banque Manuvie & M stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par la Banque Manuvie sous licence.